

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci**

**Poslovni broj spisa : St-282/2024**

**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA GP GRAĐEVING – RI d.o.o.**

**OIB: 52159427287**

**I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje ožujak - svibanj 2025.g.**

Nakon što je sud 15. siječnja 2025.g. donio zaključak o utvrđenoj vrijednosti i načinu unovčenja nekretnine stečajne mase, upisane u zk.ul. 2500, kod zemljišno-knjižnog odjela OS u Rijeci i to čkbr. 789/4, kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i čkbr. 1636/1 u naravi livada sa 119 čhv, sve u k.o. Hreljin, Financijskoj agenciji podnesen je zahtjev radi provođenja elektroničke javne dražbe sa uvjetima kao što je to utvrđeno zaključkom suda.

Zahtjev za prodaju nekretnine podnesen je Fini 22.siječnja 2025.g.

Temeljem podnesenog zahtjeva za prodaju, Fina je odredila I. elektroničku javnu dražbu s početkom od 28.siječnja 2025.g. do zaključno 24.travnja 2025.g. uz minimalnu početnu cijenu od 154.549,64 EUR.

Tijekom prijave za nadmetanje do roka za uplatu tj. 31.03.2025.g. uplaćene su dvije jamčevine ali ni jedan od uplatitelja nije dao ponudu za kupnju do isteka I. dražbe tj. do 24.travnja 2025.g.

Slijedom toga FINA je odmah 25.04.2025.g. objavila II. javnu dražbu sa sada početnom cijenom od 103.033,10 EUR. Za ovu dražbu za sada ostaju samo dva uplatitelja jamčevina sa I. dražbe.

Nadmetanje na ovoj II. javnoj dražbi započinje 03.07.2025.g. , a završava 17.07.2025.g.

Drugih promjena nije bilo.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta nije bilo promjena, te i dalje nema raspoloživih novčanih sredstava.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka provoditi će se unovčenje nekretnine u stečajnoj masi provedbom II. elektroničke javne dražbe, a u slučaju da ista bude neuspješna nastaviti će se postupak unovčenja zakazivanjem III. elektroničke javne dražbe, sve do unovčenja sukladno stečajnom zakonu.

Privitak: pisano izvješće o tijeku postupka II. e-dražbe

U Ivancu, 06. svibnja 2025.g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl.iur.